

Pronájem, byt 3+1, 74 m², Horažďovice, ul. Husovo náměstí

Husovo náměstí, Horažďovice


12 390 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jitka Jírovcová
Tel.: 773884225

GSM: 774969167

E-mail:
jirovcova@novisreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3 + 1 o celkové užitné ploše 74 m², situovaný v atraktivní lokalitě na Husově náměstí v Horažďovicích. Tento cihlový byt se nachází ve třetím patře třípodlažního domu a skýtá příjemné bydlení s výhledem na okolní přírodu a městský ruch.

Interiér bytu je částečně vybavený, což nabízí nové možnosti pro budoucí nájemníky, kteří si chtějí prostor přizpůsobit podle svých představ. Byt se skládá ze tří neprůchozích pokojů, které poskytují dostatek soukromí a komfortu pro rodinu či sdílené bydlení. Kuchyně je prakticky uspořádaná a nabízí prostor pro přípravu oblíbených pokrmů. Stav objektu je velmi dobrý, což znamená, že nové nájemníky nečekají žádné investice do údržby a oprav. Ve společných prostorách byly udělány nové rozvody el. a úsporné LED osvětlení na čidla, izolace celého domu vč. drenáže, dále pak ventilace s odvětráním na střechu a proběhla výměna oken za nová EURO okna. Dále se plánuje realizace nové izolace na půdě, s kterou byt sousedí a do března 2026 proběhne rekonstrukce rozvodů vody a topení, včetně radiátorů a osazení plynového kondezačního kotle a centrálního bojleru pro celý dům, což bude mít samozřejmě pozitivní vliv na úsporu nákladů za vytápění i ohřev vody.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol a dalších služeb, což vytváří ideální podmínky

pro rodinné bydlení. Občanská vybavenost a blízkost přírody zajišťují harmonické bydlení v klidném městě, které je však dostatečně blízko na vyžití ve městské aglomeraci.

Tento byt je k dispozici k nastěhování od března 2026 a jeho pronájem představuje výhodnou příležitost pro ty, kdo hledají komfortní a příjemné bydlení. Nájemné činí 12.390,- Kč měsíčně, přičemž zálohy na služby jsou počítány dle počtu osob v bytě. Elektrina se přepisuje na nájemce. Kauce je požadována ve výši tří měsíčních nájmů a provize RK činí 12.390,- Kč + DPH.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.