

Prodej RD 6+kk s garáží, Borek u Českých Budějovic

Hosínská, Borek



10 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Matějovský**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420602550604**E-mail:**michal.matejovsky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	614 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 6+kk (zastavěná plocha 129 m²) s garáží, bazénem a udržovanou zahradou v obci Borek u Českých Budějovic. Jedná se o kvalitní dřevostavbu postavenou v roce 2004 renomovanou firmou ATRIUM, která působí na trhu více než 30 let. Dům, s číslem popisným 354, se nachází na okraji obce Borek, v klidné lokalitě na konci Hosínské ulice. Součástí rodinného domu je i zděná garáž (20 m²) a přístřešek nad dalším parkovacím místem.

Rodinný dům je dvoupodlažní s obytným podkrovím. Okna dřevěná s dvojsklem, střešní krytina betonová taška. Nemovitost má velmi praktickou dispozici umožňující pohodlné bydlení i početnější rodině, je ve velmi dobrém technickém stavu, připravena k okamžitému obývání.

Dispozice (výměry místností najdete v půdorysu jednotlivých podlaží ve fotogalerii):

1.NP - zádveří, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, koupelna s WC a 2 pokoje

2.NP - ložnice, 2 dětské pokoje oddělené posuvnou příčkou, technická místnost se skladem, koupelna s WC

Nové majitele jistě potěší i dvě půdy vhodné pro ukládání věcí, jedna nad domem a druhá nad garáží. Příjemným bonusem je přímý vstup z obývacího pokoje na prostornou zastřešenou terasu, kde si můžete užít grilování a v horkých dnech i koupání v částečně zapuštěném bazénu 5,5 x 3,5m. Bazén je vybaven solnou technologií s pískovou filtrací. O příjemnou teplotu vody se postarají solární kolektory umístěné na zahradním domku, kde najdete i technologii bazénu.

O vytápění domu se starají radiátory, kde zdrojem je plynový kotel, který zároveň ohřívá i 60 litrový bojler s teplou užitkovou vodou. Výměnu vzduchu v obytných místnostech zajišťuje rekuperační jednotka. Dům je dále vybaven zabezpečovacím zařízením a kabelovými rozvody internetu v každé místnosti. Nemovitost je připojena na elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn.

Borek je nejmladší obcí na Českobudějovicku. Samostatnou obcí s vlastním katastrem se stal teprve v roce 1954. Od té doby se neustále rozšiřuje a v posledních dvaceti letech je jednou z nejvyhledávanějších lokalit pro rodinné bydlení. Důvodem je nejen blízkost Českých Budějovic, se kterými je propojen MHD, ale především jeho krásné okolí a dobrá občanská vybavenost, mezi níž patří škola, školka, pošta, obecní úřad, tenisový a fotbalový areál, přírodní koupaliště, obchodní zóna nebo třeba vlastní sběrný dvůr.

V případě zájmu o další informace nebo termín prohlídky, kontaktujte makléře.