

## Prodej bytu 3+kk, 73 m<sup>2</sup>, Němčice

53352, Němčice



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Ondráčková Dagmar**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk se samostatným vchodem v rodinném domě v obci Němčice u Pardubic. Součástí je garáž a předzahrádka, která slouží k výlučnému užívání k bytu. Jeho podlahová plocha je 73 m<sup>2</sup>. Na vizualizaci, která je součástí fotografií, si můžete představit, jak by se byt dal zrekonstruovat. Byt je sice v původním, ale udržovaném stavu. Jeho dispozice je: veranda, chodba, koupelna, toaleta, která je samostatná, obývací pokoj, který navazuje na kuchyň a dva samostatně přístupné pokoje. Praktické je, že vedle kuchyně je ještě velká spíž. Aktuálně je ohřev vody řešen přes elektrický bojler, který je umístěn v koupelně a vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Nad touto nemovitostí, určenou k prodeji, je další bytová jednotka, která je obydlená a má samostatný vchod. Dům se nachází ve vedlejší ulici a v jeho bezprostřední blízkosti je dětské hřiště, zastávka autobusu, v docházi vzdálenosti obchod, mateřské škola, obecní úřad a Kunětická hora. Byt je volný ihned bez jakéhokoliv zatížení.