

Přenechání nájmu zavedené gastro provozovny - Praha 4, Na Úlehli

Na úlehli, Praha 4, Praha

**34 199 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Nadejda Rotari**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604136511**E-mail:**nadejda.rotari@re-max.cz

Zastavěná plocha:	96 m ²	Užitná plocha:	96 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme přenechání nájmu plně vybavené a zavedené gastro provozovny o velikosti 96,50 m² v atraktivní lokalitě Praha 4 - Na Úlehli.

Prostor je ideální pro rychlé občerstvení, pizzerii, sushi bar a provoz zaměřený na rozvoz jídla .

Provozovna je zkolaudovaná pro gastro, obrátově velmi dobrá, s pravidelnými a stabilními tržbami, kompletně zařízená a připravená k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic.

NAJEMCE NEPLATÍ PROVIZE RK

Dispozice a vybavení

- gastro prostor určený pro teplou i studenou kuchyni
- kompletně vybavená kuchyně (trouby, sporák, pizza pec, pizza stůl se zabudovanými lednicemi a.t.d.
- chladič a mrazicí technika
- vybavení pro přípravu sushi
- přípravné stoly, regály, skladové zázemí
- manipulační část a zázemí pro rozvoz

Lokalita

- Praha 4 - Na Úlehli
- výborná dopravní dostupnost
- snadný příjezd pro kurýry a zásobování
- silná rezidenční oblast s vysokou poptávkou po rozvozu jídel

Podmínky

- přenechání nájmu stávající gastro provozovny
- nájemné: 34 199 Kč + DPH / měsíc
- kauce
- elektřina - převod na nájemce
- odstupné za kompletní vybavení a zavedený provoz: 900 000 Kč