

Prodej bytu 3+1 88 m² naproti barrandovským ateliérům

Kříženeckého náměstí, 15200, Praha 5, Praha



12 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Choc

Tel.: 603 834 921

GSM: +420 774 052 232

E-mail: david@ptf.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžii, 88 m² - Kříženeckého náměstí, Praha 5 Barrandov
Přímo naproti Barrandovským filmovým ateliérům.

Exkluzivně nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžii a celkovou užitnou plochou 87,5 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží perfektně udržovaného cihlového domu na Kříženeckého náměstí.

Dům je ve výborném stavu — nově zateplený, má čerstvě hotovou novou fasádu a celkově působí velmi čistě a reprezentativně.

Dům stojí přímo naproti legendárním Barrandovským ateliérům. Tahle poloha má jedinečnou atmosféru, kultivované okolí a zároveň výbornou dostupnost do města.

Dispozice a vybavení

Byt je prakticky řešený, nabízí samostatné neprůchozí pokoje a dostatek úložných možností:

prostorná kuchyň s kuchyňskou linkou

světlý obývací pokoj

ložnice se vstupem na lodžii

další samostatný pokoj
velká předsíň
komora / úložný prostor
koupelna s vanou, WC oddělené
sklepní kóje v suterénu
Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Lokalita: Barrandov, který dává smysl pro bydlení i investici
Byt je v části Barrandova, která je oblíbená pro klid, zeleň a praktické fungování.
Naproti ateliérům = jedinečný charakter místa
Barrandovské filmové ateliéry přímo přes ulici dávají místu specifický charakter — upravené okolí, příjemnou atmosféru a „adresu“, kterou si lidé pamatují.
Doprava a dostupnost

MHD v docházkové vzdálenosti (autobus + navazující tramvajové spojení Barrandova)
dobré napojení směrem do centra i na městské uzly
parkování možné před domem (nevyhrazené)

Zeleň a volný čas
V okolí je dost zeleně a možností na procházky a sport — velké plus Barrandova je, že máte přírodu opravdu nablízku (včetně Prokopského údolí).
Občanská vybavenost
školy a školky
potraviny (včetně Lidl a dalších)
kavárny, restaurace, služby
dětská a sportovní hřiště

Shrnutí výhod
poloha přímo naproti Barrandovským ateliérům
cihlový dům po zateplení, nová fasáda, reprezentativní stav
skvělé dispoziční řešení 3+1
lodžie + sklepní kóje
výborná dostupnost + kompletní občanská vybavenost, klid a zeleň v okolí
Byt je aktuálně obsazen spolehlivými nájemci.