

Prodej, pozemky/bydlení, 3475 m², Železná Ruda, Klatovy [ID 80975]

Železná Ruda



Neuvedeno

za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 3 475 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční projekt – pozemek se stavebním povolením, Pamferova Huť, Železná Ruda

Kompletně připravený investiční projekt v atraktivní lokalitě Šumavy – pozemek o celkové výměře 3 475 m² včetně platného stavebního povolení na výstavbu luxusního rezidenčního domu se třemi samostatnými bytovými jednotkami.

Projekt je navržen jako rezidenční dům se třemi bytovými jednotkami, vhodný jak pro prodej jednotlivých jednotek, tak pro dlouhodobé držení či pronájem.

Každá bytová jednotka je navržena v dispozici 4+kk, se dvěma koupelnami, obytným podkrovím, technickým zázemím a vlastním samostatným vstupem.

Pozemek se nachází na klidném místě u lesa v lokalitě Pamferova Huť – Železná Ruda, přímo v chráněné krajinné oblasti Šumava.

Jedná se o soubor pozemků:

- parc. č. 347/4 – stavební pozemek dle územního plánu
- parc. č. 347/6 – zahrada
- součástí prodeje je rovněž 1/3 podílu na parc. č. 347/5

Navržený objekt je situován do svažité části pozemku, na hranici ochranného pásma, cca 15 m od okraje lesa. Elektřina je přivedena do sloupku na hranici pozemku.

Součástí stavebního povolení je také projekt na vybudování studny a septiku s čističkou odpadních vod. Projekt je připraven k okamžité realizaci.

V případě zájmu je možné zajistit také kompletní realizaci stavby, případně technickou a realizační koordinaci výstavby. Konkrétní rozsah spolupráce a případné úpravy projektu jsou předmětem individuální dohody.

Pozemek je možné prodat jak včetně platného stavebního povolení a projektu, tak i samostatně bez jejich využití. Konkrétní forma prodeje je předmětem individuální dohody.

Prodej pozemku podléhá DPH ve výši 21 % dle platné legislativy.