

Prodej, byty/2+1, 54 m², Ke Kukačce 782/21, 31200 Plzeň, Plzeň-město [ID 81006]

Ke Kukačce, Plzeň 4, Plzeň



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který má charakter, skvělou dispozici a TOP lokalitu? Právě jste ho našli.

Nabízíme ke koupi byt 2+1 s neprůchozími pokoji, který se nachází v přízemí bytového domu, o celkové podlahové ploše 54,65 m². Součástí bytu je lodžie o velikosti 3 m² (Není součástí podlahové plochy bytu) a sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Byt je situován ve velmi žádané lokalitě Plzeň - Doubavka.

Interiér bytu:

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí před necelými dvěma lety, díky čemuž je ve velmi dobrém technickém stavu a bez nutnosti dalších investic. Dispozice bytu je praktická a komfortní - neprůchozí pokoje, samostatná kuchyně, oddělená koupelna a WC.

Bytový dům a lokalita:

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě, který v minulosti prošel rekonstrukcí, včetně zateplení. To přispívá k lepším tepelným vlastnostem domu (PENB - C), nižším provozním nákladům a celkově příjemnému bydlení.

Plzeňská Doubravka patří dlouhodobě mezi jednu z nejvyhledávanějších městských částí. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i výborné dopravní spojení do centra města. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro relax i sportovní aktivity.

Současný majitel by měl zájem v bytě zůstat bydlet do konce léta 2026, případně dle dohody, a hradit nájemné. Pro kupujícího se tak jedná o okamžitý výnos bez starostí s prověřeným nájemníkem.

V případě zájmu o bližší informace, či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.