

Pronájem dílny / skladu - Sazovice

76301, Sazovice

**17 000 Kč**

za měsíc

+zálohy za služby
a energie cca 4.000,-Kč

Vyřizuje

Petra Lukášová**Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:**agentura@zvonek.cz

Celková plocha:	210 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	4	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Výroba
Výrobní plocha:	150 m ²	Obchodní plocha:	60 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu dílnu v obci Sazovice, vhodnou pro lehkou výrobu, skladování, provoz e-shopu či řemeslnou činnost, jako je truhlářství, klempířství nebo vodo-topo služby. Prostor je kolaudován jako dílna, je možné využití soustruhu, jiná těžká výroba však není povolena. Vysokozdvíhový vozík není povolen, paletový vozík ano. Součástí pronájmu jsou celkem tři dílny, dále dva menší sklady vybavené regály, technická místnost, WC se sprchou a dvě místnosti sloužící jako samostatná kancelář a denní místnost v 2. podlaží.

Pro využití dílny je možná provozní doba: Po-Pá 7:00-17:00, So 7:00-13:00, Ne - zavřeno.

Objekt je zateplen, vybaven rekuperací a vytápění zajišťuje plynový kotel. Před 12 lety byla zrekonstruována střecha.

Parkování je možné přímo před objektem a k dispozici je také přístřešek pro další parkování jednoho vozidla. Bezpečnostní systém je připraven k opětovnému zprovoznění.

Nájemné činí 17.000 Kč + DPH / měsíc (bez strojů) nebo 20.000 Kč + DPH / měsíc (včetně strojů). Je možné si stroje také odkoupit.

Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Zálohy na energie jsou stanoveny na elektřinu 1.500 Kč včetně DPH a na plyn 2.000 Kč včetně DPH.

Provizi realitní kanceláře zájemce neplatí.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku Petru Lukášovou.