

Byt 3+1 Kpt. Nálepky 905/12 Podbořany

Kpt. Nálepky, Podbořany



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rastislav Novák

GSM: +420 725 176 296

E-mail:

rastislav.novak@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného bytu 3+1 v OV, 64 m² – centrum Podbořan, ul. Kpt. Nálepky

Hlavní přednosti nemovitosti:

Rodinné zázemí: Mateřské i základní školy jsou vzdáleny jen pár metrů od domu.

Kultura a zábava: V blízkosti se nachází místní kino (Kulturní dům), které pravidelně nabízí aktuální filmové novinky.

Vše při ruce: Byt leží u náměstí – obchody, pošta, úřady, banky i lékárna jsou hned u ruky.

Praktické úložné prostory: Vlastní komora (spíž) na patře přímo naproti bytu + sklepní kóje.

Nízké náklady: Poplatky pouze 4 255 Kč díky vlastní domovní kotelně.

Práce v okolí: Blízké průmyslové zóny nabízejí bohaté pracovní uplatnění.

Detailní popis bytu: Nabízíme k prodeji udržovaný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví ve 4. patře revitalizovaného domu s výtahem.

Interiér: Světlý obývací pokoj (13,8 m²) s balkonem (5,8 m²), kuchyně (8,0 m²) a dvě neprůchozí ložnice (12 m² a 11,7 m²).

Stav: Plastová okna, zachovalé PVC, částečně zařízeno. Celková plocha 64 m².

Lokalita a volný čas: Podbořany kombinují městský komfort s nádhernou přírodou na dosah:

Příroda a relax: Ideální oblast pro houbaření, cykloturistiku a digitální detox. V blízkosti jsou Doupovské hory, přírodní park Jesenícko či Rakovnická pahorkatina.

Koupání: Městské koupaliště s tobogánem, přírodní Lom u Podbořan nebo nedaleká Nechranická přehrada (vodní sporty, rybaření).

Výlety a historie: Jen 10 minut od zámku Krásný Dvůr s nejstarším anglickým parkem v ČR, blízko do historického Žatce (UNESCO) nebo k rozhledně v Kryrech.

Dopravní dostupnost: Výborné napojení na dálnici D6 (směr Praha – Karlovy Vary). V docházkové vzdálenosti je také autobusové a vlakové nádraží.