

Pronájem prostorného bytu 3+kk v centru Smíchova

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha

**38 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Natalie Mitášová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 734 487 381**E-mail:**natalie.mitasova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připraven prostorný a vybavený byt s pavlačovou lodží, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v srdci Smíchova v ulici Plzeňská. Byt poskytuje klidné a komfortní bydlení, které disponuje elegantním designem a funkcí. Je řešen dispozicí 3+kk s užžitnou plochou 82 m² a soukromou pavlačovou lodží 5 m².

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s prostornou pohovkou, TV, plně vybavenou kuchyní špičkové kvality, šatníkem a komorou, dále obsahuje dvě ložnice s postelí - jedna vybavena skříněmi a možností napojení klimatizace, druhá vybavena pracovním stolem, dále designová koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická místnost s dalším umyvadlem a toaletou, vybavena pračkou a sušičkou.

Součástí bytu je také možnost pronájmu soukromého parkovacího místa v garáži za 2 000 Kč měsíčně.

Dům se nachází v centrální části Smíchova s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností. Představuje ideální volbu pro ty, kteří chtějí mít tep velkoměsta na dosah, a přitom si užívat blízkost rozsáhlých zelených ploch - například park Sacre Coeur, Petřínské zahrady, Husovy sady či Mrázovka.

Nejbližší tramvajovou zastávkou je Bertramka, pouze 60 m od bytu, která představuje rychlé dopravní spojení na metro linky B stanice Anděl či nákupního centra Nový Smíchov.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 3 200 Kč. Kauce činí jeden měsíční nájem.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.