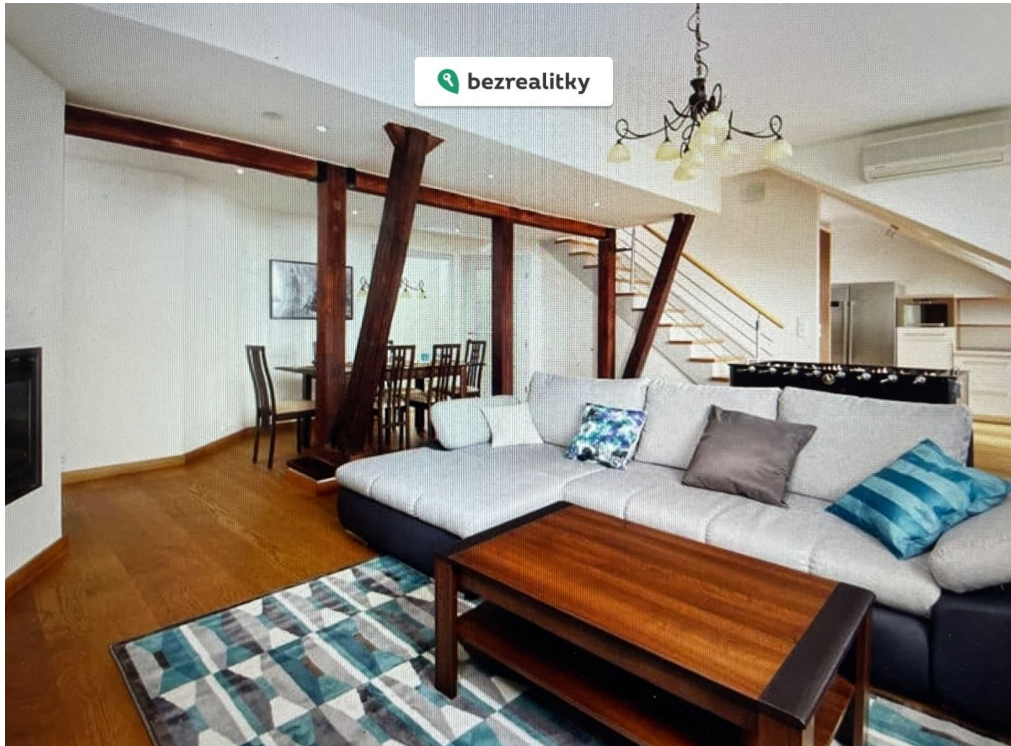


**Prodej bytu 6+kk 179 m<sup>2</sup>**

Bělocerkevská, 10000, Praha 10, Praha



**21 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	6+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a velmi světlý 6+kk duplex se 2 a půl koupelnami v cihlové budově s osobním vlastnictvím. Byt se pyšní vynikajícím stavem a kompletním vybavením (americká lednice, Miele spotřebiče, vybavený obývací pokoj i všech 5 ložnic, dekorativní krb, fotbálek) a splňuje požadavky i náročnějších zájemců o moderní bydlení. S rozlohou 179 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodlí a prostornost anebo jako investice - při pronajímání ke spolubydlení je možné díky 5ti ložnicím dosáhnout pěkného výnosu. Nemovitost se nachází v 5. a 6. podlaží, přičemž je vybavena výtahem, což zaručuje snadný přístup a zároveň naprostý klid od ulice pod okny. Mezi další přednosti patří dostupné parkování a praktický čistý a suchý sklep o rozloze 6 m<sup>2</sup>, který poskytuje dodatečné úložné prostory. Budova má energetickou náročnost označenou štítkem D a je čerstvě po rekonstrukci střechy a oken včetně těch střešních, což majitel vrchních dvou pater velmi ocení. SVJ financuje opravy z vlastních peněz a není tedy zadlužený. Místo nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a MHD spojení (zastávka autobusu přímo u domu, 2 min busem od metra, 3 min pěšky od Edenu a možnostmi nákupu i přestupu na příměstské vlaky, 1 min pěšky Žabka i tramvaj). V domě se nachází vlastní kryt civilní obrany. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.