

## Prodej stavebního pozemku v Králově Dvoře Levínský vršek

Na Výsluní, 26701, Králův Dvůr



### Neuvedeno za nemovitost

vice informací na dotaz



Vyřizuje

**Möhwald David**

**Tel.:** +420 724149414

**GSM:** +420 724149414

**E-mail:**

[dmohwald@matrixreality.cz](mailto:dmohwald@matrixreality.cz)

**Celková plocha:** 756 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečný stavební pozemek o velikosti 756 m<sup>2</sup> na atraktivní adrese v Králově Dvoře, v ulici Na Výsluní.

Tento pozemek vás osloví především komfortním umístěním z pohledu dostupnosti a služeb a také výhledem na okolní kopce i na celé město Králův Dvůr a Beroun.

Proč právě tento pozemek:

- + Pozemek je kompletně zasítován voda, kanalizace, elektřina, plyn
- + Určen pro výstavbu rodinného domu až do dvou pater s obytným podkrovím - ideální pro rodiny.
- + Vynikající dopravní dostupnost: sjezd na dálnici během pár minut, Praha Zličín cca 15-20 minut.
- + Přírodní krásy na dosah okolní kopce a lesy vám zajistí pocit, jako byste bydleli na horách.
- + Moderní soukromá školka 200 m od pozemku skvělá volba pro rodiny s malými dětmi, další státní školky a školy do 5 minut
- + Kavárna s domácími produkty 300 m příjemné místo pro setkávání s přáteli.
- + Nová komerční a obchodní zóna u dálnice 2 minuty autem.
- + Kompletní občanská vybavenost v Králově Dvoře a sousedním Berouně.
- + Zcela nový kampus, kde je mateřská škola, základní škola a gymnázium s výukou v češtině a zároveň v angličtině od tohoto školního roku v Berouně.
- + Zastávka MHD 300 m přímé spojení přímo ke škole a nebo rovnou na Nové Butovice a Zličín.

Jedná se o jeden z posledních volných pozemků v této vyhledávané lokalitě s tak nádherným výhledem. Ideální volba

pro rodiny, které hledají bezpečné a příjemné místo pro život, ale i pro investory, kteří chtějí mít jistotu zhodnocení.

Nezmeškejte tuto příležitost! Zavolejte nám a domluvte si prohlídku co nejdříve.

----- English -----

We offer you a unique building plot with an area of 756 m<sup>2</sup> at an attractive address in Králův Dvůr, on Na Výsluní Street.

This plot will appeal to you primarily due to its convenient location in terms of accessibility and services, as well as its views of the surrounding hills and the entire town of Králův Dvůr and Beroun.

Why choose this plot:

- + The plot is fully connected to water, sewerage, electricity, and gas
- + Intended for the construction of a two-story family house with a habitable attic - ideal for families.
- + Excellent transport accessibility: motorway exit within a few minutes, Prague Zličín approx. 15-20 minutes.
- + Natural beauty within reach the surrounding hills and forests will make you feel like you are living in the mountains.
- + Modern private kindergarten 200 m from the plot a great choice for families with small children, other state kindergartens and schools within 5 minutes
- + Café with homemade products 300 m a pleasant place to meet friends.
- + New commercial and business zone near the highway 2 minutes by car.
- + Complete civic amenities in Králův Dvůr and neighboring Beroun.
- + Brand new campus with a kindergarten, elementary school, and high school offering instruction in both Czech and English starting this school year in Beroun.
- + Public transport stop 300 m away direct connection to the school or directly to Nové Butovice and Zličín.

This is one of the last available plots in this sought-after location with such beautiful views. An ideal choice for families looking for a safe and pleasant place to live, but also for investors who want to be sure of a return on their investment.

Don't miss this opportunity! Call us and arrange a viewing as soon as possible.