

Prodej domu 180 m², pozemek 881 m²

Tyršova, 75131, Lipník nad Bečvou

**11 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	881 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový rodinný dům bez kompromisů – klid, prostor a hotovo k nastěhování - cena dohodou

Představte si bydlení, kde nemusíte nic řešit. Žádné stavební úpravy, žádné kompromisy, žádné další investice. Jen klid, prostor a komfort moderního rodinného domu v rezidenční části Lipníku nad Bečvou, na ulici Tyršova.

Tato moderní novostavba, kolaudovaná v roce 2022, nabízí ideální spojení soukromí, kvalitního provedení a výborné dostupnosti – do centra Olomouce se dostanete přibližně za 20 minut.

Proč je tento dům výjimečný?

- = 180 m² obytné plochy – velkorysý prostor pro rodinný život
- = Pozemek 881 m² – zahrada pro relax, děti i společné chvíle
- = Dispozice 4+kk navržená s důrazem na funkčnost a pohodlí
- = Dvougaráž + venkovní stání – žádné kompromisy v parkování
- = Plně vybavená kuchyňská linka – dům je připraven k okamžitému užívání

Dům je postaven z kvalitních cihelných bloků Porotherm, osazen izolačními trojskly a opatřen odolnou betonovou střešní krytinou, což zajišťuje dlouhou životnost a minimální nároky na údržbu.

O tepelný komfort se stará tepelné čerpadlo napojené na teplovodní podlahové vytápění, které je rozvedeno po celém domě včetně garáže. Výsledkem jsou nízké provozní náklady a příjemné klima po celý rok. Samozřejmostí je také zabezpečovací systém s alarmem.

Lokalita, která dává smysl

Ulice Tyršova se nachází v klidné rezidenční zóně s převahou rodinných domů. V docházkové vzdálenosti najdete:

- = mateřské a základní školy
- = obchody a zdravotnická zařízení
- = sportoviště a volnočasové aktivity

Výborné napojení na D1 umožňuje rychlé spojení s Olomoucí i Přerovem. Milovníci přírody ocení blízké cyklostezky, turistické trasy, CHKO Litovelské Pomoraví či hrad Helfštýn.

Pro koho je dům ideální?

Pro rodinu nebo pár, kteří:

- = chtějí nový dům bez starostí
- = hledají klidné a bezpečné prostředí
- = nechtějí trávit roky stavbou a kompromisy

Financování

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Na ceně se dá dohodnout.

Osobní prohlídka vám ukáže víc než jakýkoliv popis.

Pokud hledáte bydlení, které dává smysl dnes i do budoucna, rád vám dům osobně představím.

RK nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.