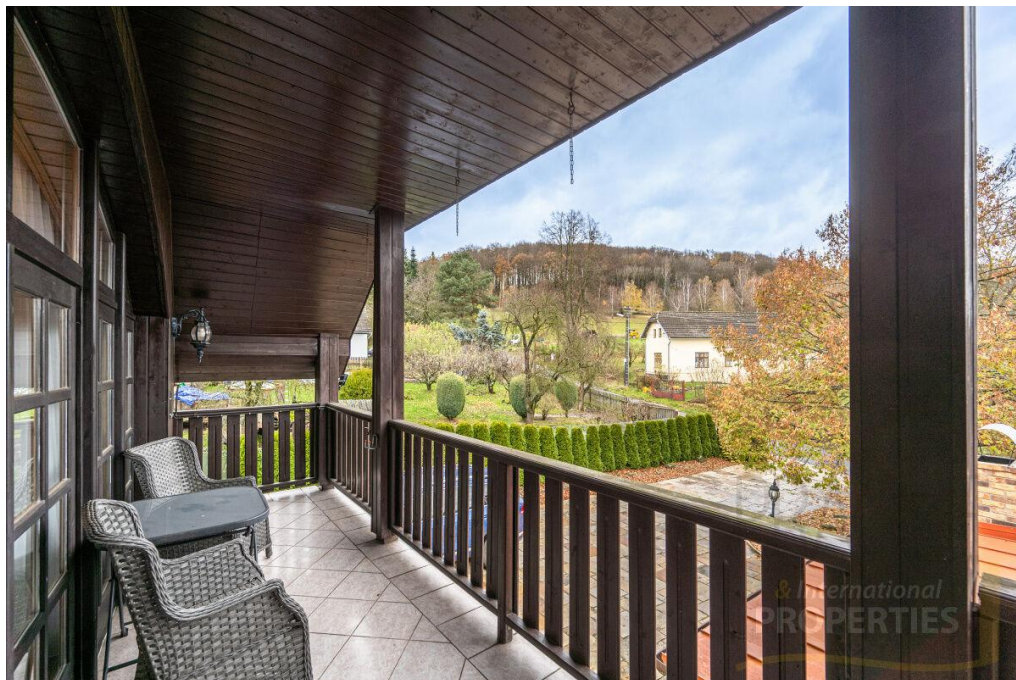


## Původní rodinný dům , zharada s bazénem, CHKO Kokořínsko

Nosálov



### Neuvedeno

za nemovitost

cena na vyžádání v RK



Vyřizuje

**Prague Properties**

**Tel.:** +420 777 925 555

**GSM:** 777925555

**E-mail:**

[prodej@pi-properties.cz](mailto:prodej@pi-properties.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1105 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej původní rodinný dům nacházející se v malebné lokalitě, který je opravdovým klenotem v srdci přírody chráněné krajinné oblasti Kokořínsko a Máchova kraje. Tento jedinečný objekt, který prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí v roce 2018, nyní slouží jako útulná chalupa pro rekreační účely. Dům dokonale propojuje historii a moderní komfort a je vhodný k celoročnímu užívání.

Dům je rozložen do tří pater. Celková podlahová plocha činí přibližně 300 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro rodinné i rekreační aktivity.

Na pozemku o rozloze 1 105 m<sup>2</sup> se nachází krásná udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro volno časové aktivity.

Tento dům je perfektní volbou pro milovníky přírody, sportu a koupání. Okolí CHKO Kokořínsko a Máchův kraj nabízí nepřehledné možnosti pro turistiku, cykloturistiku a další outdoorové aktivity. Nedaleké rybníky a přírodní koupaliště zajišťují příležitosti k osvěžení během letních měsíců. Klidná a zalesněná lokalita s perfektní dostupností do Prahy.

Pro podrobné informace o nemovitosti včetně fotografií prosím kontaktujte RK.