

Pronájem bytu 1+kk, 25m2, Zdeňka Štěpánka

Zdeňka Štěpánka, 70800, Poruba, Ostrava

**10 000 Kč**

za měsíc

bez služeb



Vyřizuje

Martin Vaš**Tel.:** +420 778441401**GSM:** +420 778441401**E-mail:**martin@vasreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+kk ulice Zd. Štěpánka, Ostrava Poruba

Nabízím k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný nezařízený byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk, o celkové ploše 28 m, nacházející se na ulici Zdeňka Štěpánka v Ostravě Porubě. Je situován v 10. patře z 12 v panelovém revitalizovaném domě se dvěma moderními výtahy a kamerovým systémem.

Prostor prošel kompletní rekonstrukcí byly provedeny nové rozvody elektřiny, nové omítky, vybudováno zděné jádro, instalovány nové interiérové dveře a zárubně.

Koupelna je zcela nová, vybavená sprchovacím koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, osvětleným zrcadlem a nechybí zde ani přípojka na pračku.

Byt je svěží, čistý a připravený pro prvního nájemce.

K výhodám patří nejen kompletní rekonstrukce, díky níž je vše nové a nepoužívané, ale také revitalizovaný dům s kamerovým systémem a dvěma výtahy, které zajišťují pohodlný přístup do vyšších pater. Lokalita v Ostravě Porubě je velmi žádaná a nabízí kompletní občanskou vybavenost, výborné dopravní spojení i blízkost zeleně.

Byt bude hotový pro svého prvního nájemce od 1.1.2026.

Měsíční nájemné 10.000,-Kč + 2.000,-Kč zálohy na služby

Kauce 24.000,-Kč.

Poplatek RK 12.500,-Kč.

Pro více informací volejte.