

pronájem bytu 2+1 v Děčíně II

Kamenická, 40502, Děčín



7 500 Kč

za měsíc

+ provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Zuzana Fillová

Tel.: 608 880 399

GSM: +420608880399

E-mail:

zuzana.fillova@avanza.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	300	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem pěkného bytu 2+1, o podlahové ploše 39 m², umístěného ve III.NP zrekonstruovaného zděného bytového domu s celkovým počtem 6-ti bytů v ulici Kamenická, Děčína II. Byt je vybavený kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, místnost koupelny s WC je se sprchovým koutem, umyvadlem a WC mísou, žebříkovým topením. K užívání bytu je komora v mezipatře II.

a III.NP. Teplo a ohřev vody z vlastní kotelny domu. Výše měsíčních zálohových plateb (vodné stočné, teplo a ohřev TUV, osvětlení spol. prostor) činí 2.800,-Kč + elektřina, na jejíž odběr uzavírá nájemce smlouvu s ČEZ a.s. Vratná jistota, hrazená ke dni předání bytu činí 22.500,-Kč. Předpokládaný termín pronájmu 02/2025. Pouze slušným zájemcům bez exekucí. Odměna RK 7.500,-Kč + DPH 21%. Majitel má právo výběru nájemce.