

Prodej bytu 2+1, 47 m², ul. Čujkovova, Ostrava - Zábřeh

Čujkovova, Ostrava-Jih, Ostrava



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gebauer

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality vám s velkou radostí nabízí útulný byt 2+1 o velikosti 47 m² na oblíbené ulici Čujkovova v části Ostrava - Zábřeh.

Tento byt je připraven stát se vaším novým domovem, kde najdete klid a pohodlí. Byt se nachází v udržovaném domě ve 4. patře. Byt působí díky praktickému řešení velmi vzdušně, světle.

Součástí bytu je balkon o výměře 1 m² a sklepní kóje o výměře 1.5 m², které poskytují praktický venkovní prostor a další úložné možnosti.

Díky skvělé orientaci je byt po celý den zalitý sluncem, což vytváří příjemnou a hřejivou atmosféru. Byt je v dobrém a

udržovaném stavu a připravený na své nové obyvatelé.

Zároveň se jedná o výjimečnou investiční příležitost, jelikož je byt aktuálně pronajat nájemníkovi, což umožňuje plynulý přechod vlastnictví a okamžitý výnos z nájemného.

Zálohy na energie a služby za měsíc (1 osoba):

Voda, fond oprav, služby a správa domu: 3.694 Kč

Elektřina: 530 Kč

Plyn: 870 Kč

Celkem měsíčně: 5.094 Kč

Parkování je pohodlně zajištěno přímo před domem. Byt je ideální pro pár nebo jednotlivce, kteří hledají bezpečné bydlení s výbornou dostupností do centra Ostravy i jeho okolí.

Veškerá občanská vybavenost jako školy, obchody, služby i skvělá dopravní dostupnost je doslova na dosah ruky.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a začněte psát novou, krásnou kapitolu svého života právě zde.

Těšíme se, až vám budeme moci předat klíče od vašeho nového domova či investičního bytu, kde budete moci tvořit své vlastní příběhy plné radosti a pohody.

BO! Spolu tvoříme nové příběhy...