

Prodej bytu 2+kk Brno - Horní Heršpice

Jižní, 61900, Brno-jih, Brno



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Anna Opluštilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 166

E-mail:

anna.oplustilova@alle.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji Vám exkluzivně nabízíme byt v oblíbené novostavbě – Rezidence Svratka v Brně. Rezidence – etapa B je nově zkolaudovaný developerský projekt nacházející se v katastrálním území Horní Heršpice. Byt o dispozici 2+kk je situovaný v posledním (7.NP) budovy. Na patře se nachází pouze 4 bytové jednotky. Byt má výměru 53,5 m² s terasou 11 m². Přes prostornou chodbu se samostatnou šatnou vstupujete do obývacího pokoje s přípravou pro kuchyňskou linkou. Ložnice má 14,2 m². Z obou neprůchozích pokojů je výstup na prosluněnou terasu příjemné výměry. V koupelně naleznete vanu se zástěnou, umyvadlo, přívod pro pračku a sušičku. Toaleta je umístěna samostatně. Byt je nádherně prosluněný a působí vzdušně díky velkým oknům. Standardy bytu byly v rámci klientských změn doplněny o kvalitní vinylové podlahy, designové baterie a sprchovou zástěnu. V obou pokojích naleznete jednotku klimatizace. K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací stání v garáži přímo pod bytem + sklep. Uvedená cena nezahrnuje garážové parkovací místo, které je k dokoupení. Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.