Prodej - Byty číslo zakázky: **00914**

Prodej bytu 2+kk Brno - Horní Heršpice

Jižní, 61900, Brno-jih, Brno

7 890 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Anna Opluštilová
Tel.: 792 301 188
GSM: +420 792 301 166
E-mail:
anna.oplustilova@alle.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	7
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	54 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji Vám exkluzivně nabízíme byt v oblíbené novostavbě – Rezidence Svratka v Brně. Rezidence – etapa B je nově zkolaudovaný developerský projekt nacházející se v katastrálním území Horní Heršpice. Byt o dispozici 2+kk je situovaný v posledním (7.NP) budovy. Na patře se nachází pouze 4 bytové jednotky. Byt má výměru 53,5 m2 s terasou 11 m2. Přes prostornou chodbu se samostatnou šatnou vstupujete do obývacího pokoje s přípravou pro kuchyňskou linkou. Ložnice má 14,2 m2. Z obou neprůchozích pokojů je výstup na prosluněnou terasu příjemné výměry. V koupelně naleznete vanu se zástěnou, umyvadlo, přívod pro pračku a sušičku. Toaleta je umístěna samostatně. Byt je nádherně prosluněný a působí vzdušně díky velkým oknům. Standardy bytu byly v rámci klientských změn doplněny o kvalitní vinylové podlahy, designové baterie a sprchovou zástěnu. V obou pokojích naleznete jednotku klimatizace. K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací stání v garáži přímo pod bytem + sklep. Uvedená cena nezahrnuje garážové parkovací místo, které je k dokoupení.
Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.