

**Mezonetová gastro provozovna - přenechání nájmu Terezínská ulice,  
Praha 9**

Terezínská, Praha 18, Praha

**24 217 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Nadejda Rotari****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604136511**E-mail:**

nadejda.rotari@re-max.cz

|                          |                     |                               |                               |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 1078 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 89 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1226 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme přenechání nájmu plně vybavené a zavedené mezonetové gastro provozovny o celkové výměře 89 m<sup>2</sup> v lokalitě ulice Terezínská, Praha 9.

Prostor je řešen jako dvoupodlažní (mezonet), přičemž v patře je možnost vybudování kanceláře nebo administrativního zázemí. Provozovna je ideální pro pizzerii, sushi bar, rychlé občerstvení nebo provoz zaměřený na rozvoz jídla.

Provozovna je zkolaudovaná pro gastro, obrátově velmi dobrá, s pravidelnými a stabilními tržbami. Je kompletně zařízená a připravená k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic.

**NÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZE RK**

Dispozice a vybavení

- . mezonetový gastro prostor (dvě podlaží)
- . prostor vhodný pro teplou i studenou kuchyni
- . kompletně vybavená kuchyně - trouby, sporák, pizza pec, chladicí a mrazicí technika

- . profesionální vybavení pro přípravu sushi
- . přípravné stoly, regály, skladové zázemí
- . manipulační část a zázemí pro rozvoz
- . možnost vybudování kanceláře v patře
- . možnost plynule navázat na stávající provoz

#### Lokalita

- . ulice Terezínská, Praha 9
- . dobrá dopravní dostupnost
- . možnost parkování pro zásobování a kurýry
- . hustě obydlená rezidenční oblast
- . vysoká poptávka po rozvozových službách

#### Podmínky

- . přenechání nájmu zavedené gastro provozovny
- . nájemné: 24 217 Kč + DPH / měsíc
- . provozní náklady: 7 634 Kč / měsíc
- . elektřina se hradí samostatně(zalohy)
- . odstupné za kompletní vybavení a zavedený provoz: 1 200 000 Kč
- . kauce Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.