

Pronájem bytu 3+kk - unikátní kompletně zařízený byt vedle Malostranské věže

Mostecká, 11800, Praha 1, Praha



59 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Anhelina Mykulin

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 595 128

E-mail:

anelina.mykulin@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní kompletně zrekonstruovaný byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží jednoho z nejstarších obytných domů v Praze, jemuž se také říká Saský dům.

Saský dům byl vybudován Petrem Parléřem ve 14. století.

Dominantou bytu jsou nádherné výhledy na Juditinu mosteckou věž a přímo sousedí s Karlovým mostem.

Při nákladné rekonstrukci se dbalo na zachování původních prvků jako například gotické verze štuků. Byt se skládá z prostorné centrální haly vyzdobené motivy klasického českého lva z dílny Martina Ceplechy, ze které se jde do koupelny s vanou a do první menší ložnice. Koupelna je vybavena pračkou a sušičkou. Obývací část s jídelnou je velmi vzdušná a prostorná a nabízí unikátní výhledy na historickou Prahu. Kuchyňský kout je kompletně vybaven všemi spotřebiči jako je myčka, elektrická trouba s varnou deskou a digestoří, lednička, mrazák. V ložnici je efektivně vyřešen úložný prostor formou zabudovaných skříní. K bytu náleží sklep a menší lodžie. V domě je výtah.

V koupelně a kuchyni jsou elektrické podlahové koberce. Okna jsou dřevěná protihluková s teakovými žaluziemi.

Podlahové krytiny tvoří dřevěné parkety a dlažba.

Možnost parkingu v nedalekém hotelu. Kauce je stanovena na 2 měsíční nájmy a provize realitní kanceláři činí 1 měsíční nájem + DPH.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě centra Prahy s velmi dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti příjemných restaurací, malebných kaváren a vináren. Skvělá dopravní dostupnost - blízkost zastávky tramvaje Malostranské náměstí a stanice metra Malostranská.