

## Prodej luxusního horského apartmánu - Rakousko

Pfarrstraße, Mariapfarr

**310 000 EUR**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Möhwald David****Tel.:** +420 724149414**GSM:** +420 724149414**E-mail:**[dmohwald@matrixreality.cz](mailto:dmohwald@matrixreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní horské bydlení s výjimečnou investiční příležitostí? Tento moderní apartmán s jižně orientovaným balkonem nabízí luxusní komfort, skvělé zázemí a přístup do wellness zdarma!

Hlavní parametry:

- + Užitná plocha apartmánu: 48,44 m
- + Terasa: 10,44 m s nádherným výhledem na hory
- + Sklepní kóje: 2,61 m ideální pro uložení sportovního vybavení
- + Parkovací místo v podzemní garáži

Dispozice:

- +1 ložnice + možnost 2 přistýlek (komfortní rozkládací pohovka v obýváku)
- + Moderní koupelna se sprchovým koutem
- + Otevřený obývací prostor s plně vybavenou kuchyní a jídelnou
- + Předstíh s vestavěnou skříň

+ Balkon orientovaný na jih slunce po celý den

Apartmán se nachází v 1. patře

Podlahové topení, centrální vytápění napojené na wellness komplex

Neomezený vstup do wellness ZDARMA

Perfektní lokalita pro zimní sporty!

+ Lyžování: Grosseck-Speiereck, Katschberg, Fanningberg a Obertauern středisko přímo na místě

+ Běžkování: Fanningberg a Prebersee špičkové tratě v okolí

Vhodné jako investiční příležitost, ale i pro vlastní využití. Správa objektu včetně zajištění pronájmu kompletně zajištěna.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat