

Prodej, byty/2+kk, 40 m², nábřeží Závodu míru 1884, 53002 Pardubice, Pardubice [ID 80903]

nábřeží Závodu míru, Pardubice I, Pardubice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 2+kk o velikosti 40 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Nábřeží Závodu míru v Pardubicích.

Byt byl původně řešen jako 1+1 a následně byl prakticky přestavěn na dispozici 2+kk, díky čemuž nabízí velmi efektivní využití prostoru. Součástí bytu je také sklep o velikosti cca 1,5 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. V současné době je byt obýván nájemníkem, přičemž stávající nájemní smlouva končí. Nájemník má zájem v bytě nadále pokračovat, což může být zajímavé zejména pro investora, zároveň však byt může být po ukončení nájemního vztahu k dispozici pro vlastní využití.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s vanou a WC. Byt je udržovaný, světlý a působí velmi příjemným dojmem.

Nábřeží Závodu míru patří mezi oblíbené a dlouhodobě velmi žádané lokality Pardubic. Velkou výhodou je centrum města v pohodlné pěší vzdálenosti a zároveň blízkost řeky Labe, která vybízí k procházkám, sportu i relaxaci. V okolí

se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Samozřejmostí je také rychlé spojení na hlavní nádraží a městský okruh. Lokalita je velmi oblíbená jak mezi rezidenty, tak mezi nájemníky, což z ní činí stabilní a perspektivní místo k bydlení i investici.

Výhodou je rovněž možnost převzetí stávající hypotéky ve výši cca 850 000 Kč se sazbou 2,39 %, která je fixovaná až do roku 2030, což může výrazně snížit náklady na financování.

Rád vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.

Petr Hromádko