

Pronájem bytu 3+kk, 97 m², Přemyslova, Kralupy nad Vltavou

Přemyslova, Kralupy nad Vltavou


23 900 Kč

za měsíc

+ zálohy 5 390 Kč, +
kauce 25 000 Kč, + provize
RK


Vyřizuje

Vladimír Suk
Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail:
vladimir.suk@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má styl a atmosféru?

Nabízíme vám k pronájmu prostorný byt 3+kk o ploše 97 m² s terasou, který se nachází v ulici Přemyslova v Kralupech nad Vltavou.

Tento byt je v posledním patře (3. patro bez výtahu) a kombinuje útulnost podkroví s nadstandardním prostorem pro celou rodinu.

Hlavní přednosti bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 45,6 m², kterému dominují krbová kamna – ideální pro zimní večery.
- Z obývacího pokoje vstoupíte na terasu (3 m²), kde si vychutnáte ranní kávu.
- Chytré úložné prostory: Ložnice disponuje vlastní šatnou (3 m²), další úložný prostor je skrytý nad stropem v předsíni, k bytu náleží také sklep v suterénu.
- Plné vybavení: Kuchyně je připravena k okamžitému vaření (myčka, trouba, lednice, plynová varná deska, digestoř) a v koupelně najdete pračku.

Dispozice:

- Prostorná předsíň nebo pracovna (10,8 m²)
- Velkorysý obývací pokoj s jídelnou a krbovými kamny (45,6 m²)
- Ložnice se samostatnou šatnou (14,8 m² + 3 m²)
- Dětský pokoj (10,9 m²)
- Moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou (9,9 m²)

Nechce se vám čekat na osobní prohlídku? Využijte virtuální prohlídku, která je součástí prezentace, a projděte si každý kout bytu z pohodlí svého telefonu nebo počítače.

Finanční shrnutí:

- Měsíční nájemné: 23.900 Kč
- Zálohy na plyn a elektřinu: 4.000 Kč
- Zálohy na vodu a spol. prostory: 1.390 Kč
- Kauce 25.000 Kč
- Rezervační poplatek RK: 23.900 Kč

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní úsporný plynový kondenzační kotel.
Možnost internetu od Vodafone, nebo O2.

Lokalita a občanská vybavenost:

Vše, co potřebujete, je v okolí. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, potraviny, pošta i lékařské centrum. V obci jsou dále supermarkety (Lidl, Penny, Tesco)

Perfektní spojení do Prahy:

- Autem: cca 30 min po dálnici D8 přímo do centra.
- Vlakem: Přímé a rychlé spojení na Masarykovo nebo Hlavní nádraží.
- Autobusem: Linky PID vás dovezou přímo na metro C – Kobylisy.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky. Těším se na vás!

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.