

Prodej bytu 2+kk 51,7 m²

Oty Bubeníčka, Praha 22, Praha



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Petr

Tel.: +420 732546330

GSM: +420 732546330

E-mail:

lukas.petr@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk v domě z roku 2017 s lodžii, sklepem a vlastním venkovním parkovacím stáním. Nachází se ve vyvýšeném přízemí a je orientovaný na západ. Ulice před domem je slepá a slouží primárně pro rezidenty, provoz je tedy minimální a byt působí klidněji, než by člověk u Prahy čekal.

Podlahová plocha je 51,7 m². Dispozice je přesně taková, jaká má u 2+kk být – obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s WC a komora přímo v bytě. Úložné prostory jsou řešené nejen sklepem, ale i komorou, která v podobných dispozicích často chybí. Stav bytu je výborný. Dům má výtah a energetická náročnost budovy je třídy B.

Uhřetěves je praktická lokalita pro každodenní život – v místě je kompletní vybavenost a zároveň rychlé napojení na dopravu. Vlakem jste na Hlavním nádraží zhruba za 17 minut a autem jste na D1 do několika minut. V okolí jsou také lesoparky a kousek i letní bazén.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.
Budu se těšit na prohlídkách,
Lukáš Petr