



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0527

Prodej rodinného domu 185 m², pozemek 818 m² Bavorov - Čichtice

Bavorov



2 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Janů

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 606 377 338

E-mail:

tjanu@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	818 m ²
Plocha zahrady:	695 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Čichtice, okres Strakonice. Dům o aktuální dispozici 2+1 se nachází v klidné a atraktivní lokalitě a je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností vlastního dotvoření interiéru.

Jedná se o patrový dům, který je v současné době v průběhu rekonstrukce, což budoucímu majiteli nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ a potřeb. Zastavěná plocha činí 123 m² a užitná plocha 185 m² poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení.

Do domu je zaveden obecní vodovod. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a zároveň kamny s výměníkem, které zajišťují efektivní a příjemné vytápění. Na nemovitosti již proběhla kompletní rekonstrukce střechy a v současné době probíhá rekonstrukce koupelny a kuchyně, což umožňuje dokončení interiéru dle vlastních představ.

Nemovitost je nabízena částečně vybavená, což usnadňuje přechod do nového domova. Veškerá základní občanská vybavenost se nachází v nedalekém Bavorově, který je v krátké dojezdové vzdálenosti. Díky svému umístění v klidné části obce poskytuje dům příjemné zázemí pro rodinné bydlení i víkendový únik z města, ať už hledáte stálé bydlení nebo rekreační zázemí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.