

## Světlo, prostor a klid obce kde se z bytu stává domov, 3kk v Dražicích.

39131, Dražice



**3 820 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Richard Kašpar**

**Tel.:** +420 702190820

**GSM:** +420 702190820

**E-mail:**

[richard.kaspar@qara.cz](mailto:richard.kaspar@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt má poctivý základ a atmosféru klasické dobré bytovky, kde věci fungují tak, jak mají. K tomu klid menší obce a vše potřebné na dosah ruky. Nachází se v obci Dražice u Tábora.

Obývací pokoj s kuchyní je srdcem každého domova. A tady bije opravdu silně.

Prostor, kam se vejde velký jídelní stůl, pohodlná sedačka, hračky dětí i společné večery po náročném dni. Nic stísněného, nic na sílu. Prostě místo, kde se rodina přirozeně setkává.

Byt má dispozici 3+kk, nabízí prostornou ložnici, koupelnu a podkrovní pokoj, který není jen další místností. Je to prostor pro přemýšlení, tvoření, práci i klid. Ideální ložnice s pracovním nebo útočištěm, kam si člověk jde vyčistit hlavu.

Přednosti bytu v kostce:

- dispozice 3+kk o velikosti 89 m
- velký obývací pokoj s kuchyní přirozené centrum rodiny
- podkrovní pokoj s atmosférou a klidem
- sklep 6 m místo na kola, kočárek i sezónní věci

Možnost dokoupení garáže v ceně 400 000 Kč.

Byt je vytápěn elektrokotlem a ohřev vody bojlerem

Byt potřebuje drobné úpravy, ale s tím se vždy počítá, když budujete domov, musíte do něj vložit kousek sebe.

Světlo, funkční dispozice a klid menší obce. Přesně ten pocit, kdy si po pár dnech řeknete: Tady jsme doma.

Pokud vás tento byt zaujal a dokážete si v něm představit svůj budoucí domov, rád vás osobně provedu. Ozvěte se mi, domluvíme si termín prohlídky. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/svetlo-prostor-a-klid-obce-kde-se-z-bytu-stava-domov-3kk-s-garazi-v-drazicich/>