



Vytvořte si domov podle svých představ - dům s potenciálem

Oprostovice



1 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Černý

GSM: +420 725 996 774

E-mail:

daniel.cerny@geniosystem.cz

CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	1035 m ²
Plocha zahrady:	894 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům v Oprostovicích s obrovským potenciálem. Nemovitost má aktuální dispozici 4+kk s užitnou plochou 127 m², přičemž po rekonstrukci nabízí možnost rozšíření až na dispozici 7+kk s užitnou plochou cca 182 m².

Součástí nabídky je velký pozemek o výměře 894 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu či další využití dle vlastních představ.

Dům má pevné základy a díky podsklepení, velkému pozemku a možnosti stavebních úprav nabízí výrazný potenciál pro vytvoření moderního rodinného bydlení nebo zajímavé investice. Dispozici lze plně přizpůsobit Vaším potřebám. V domě lze zbudovat 2 samostatné bytové jednotky nebo například soukromou wellness zónu. K domu náleží také garáž.

Předpokládaná délka rekonstrukce je cca 10 měsíců a odhadovaný rozpočet rekonstrukce včetně rezervy činí přibližně

4 100 000 Kč. Velkou výhodou je, že samozřejmostí je pomoc při vyřízení dotačních titulů.

Pomůžeme Vám zajistit kompletní rekonstrukci na klíč – od návrhu dispozičního řešení, přes technické řešení až po samotnou realizaci. Získáte tak jasnou představu o nákladech, harmonogramu i výsledné podobě domu.

Dům se nachází v klidné obci Oprostovice s dobrou dostupností do okolních měst, kde se nachází veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.