

Exkluzivní byt 4kk

Körnerova, Brno-střed, Brno



11 550 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Veronika Vrbová

GSM: +420 725 605 156

E-mail:

veronika.vrbova@insieme.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	11 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na ulici Körnerova, v blízkosti centra Brna, nabízím k prodeji výjimečně prostorný byt o rozloze 114 m², umístěný ve druhém patře pečlivě udržovaného domu. Interiér okamžitě zaujme svou vzdušností – vysoké stropy, velkorysé místnosti a elegantní dispoziční řešení vytvářejí atmosféru, která se v dnešní zástavbě jen těžko hledá. Dvě ložnice, obývací pokoj a oddělená kuchyně poskytují promyšlený prostor.

Byt je plně vybavený a díky dlouhodobé, pečlivé údržbě působí velmi zachovale a upraveně. Samostatné WC oddělené od koupelny zvyšuje každodenní komfort a obyvatelům domu je k dispozici také klidný soukromý dvůr – příjemné místo k odpočinku, které poskytuje vítané soukromí uprostřed městského prostředí. Součástí prodeje je rovněž podíl na nebytovém prostoru, jenž je dlouhodobě pronajímán.

Aktuálně má budova energetický štítek třídy G. V domě je však v plánu oprava fasády, která po dokončení přinese výrazné zlepšení – energetická náročnost se posune na třídu E.

Nemovitost bude k nastěhování po koupi jiné nemovitosti.

Lokalita nabízí snadnou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje praktické a pohodlné bydlení. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají nadstandardně

prostorný, elegantně působící domov.

V případě zájmu o prohlídku či jakékoliv doplňující informace mě neváhejte kontaktovat.