

Pronájem bytu 3+1 70 m², Ústí nad Labem - Střekov

Střekovské nábřeží, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



13 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
el.energií



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízím k pronájmu příjemný byt 3+1, nacházející se v atraktivní lokalitě Střekovského nábřeží, Ústí nad Labem.

Tento byt, o velikosti 70,2 m², je situovaný do 2.NP (1.patru) zděného domu. Skládá se ze vstupní předsíně, obývacího pokoje, dvou pokojů, kuchyně a prostorné koupelny s rohovou vanou a WC. K bytu náleží i praktický sklep. Byt byl v minulosti kompletně zrekonstruován. Jeho výhodou je jihozápadní orientace, s výhledem na Zámček Větruše a řeku Labe.

Dům, ve kterém se byt nachází, je velice klidný a je tu malý počet bydlících. Je to zcela jiný druh bydlení, oproti klasickému panelovému domu. Za domem se nachází malá zahrádka s možností posezení, případně grilování. V suterénu domu pak společná sušárna anebo kočárkárna/kolárna. Všechno tohle jsou bonusy, které jinde jen tak nenajdete.

Lokalita má dobrou občanskou vybavenost, kousek je market, příjemná kavárna/bistro, restaurace, několik škol a školek, vlakové nádraží a zastávka MHD. Do centra města se dokážete dostat v podstatě za 10 minut pěšky. Současně před domem vede Labská cyklostezka a teče řeka Labe. Krátkou příjemnou procházkou můžete např. na Hrad Střekov, Masarykova zdymadla, Vaňovské vodopády nebo Zámeček Větruše, kam se můžete dostat jak pěšky, tak lanovkou.

Měsíční nájemné činí: 13.000,-Kč

K tomu je nutné započítat zálohy na služby (voda, TV, teplo aj.) dle počtu osob. Při 2 os. v bytě cca 3.900,-Kč.

El. energii si hradí nájemce samostatně u dodavatelů.

Vratná jistota nájmu 36.000,-Kč, provize RK 15.000,-Kč.

Byt bude k dispozici od 1.2.2026 a je vhodný maximálně pro 3-4 osoby.