

Prodej vily 366 m², pozemek 1114 m² 28. října, Jablonec nad Nisou

28. října, Jablonec nad Nisou



14 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Gabriela Kašparová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420773454290

E-mail:

gabriela.kasparova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	366 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	1114 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte projekt, který má duši, historii a zároveň obrovský potenciál?

Pak jste narazili na vzácnost, která se v Jablonci objeví možná jednou za generaci.

Nabízíme k prodeji jedinečnou secesní vilu z roku 1909, která se nachází v prestižní ulici 28. října v Jablonci nad Nisou. Vila byla postavena pro Josefa Glasera, významného podnikatele regionu.

Architektonicky se jedná o pozdní secesi s prvky nastupujícího modernismu. Dům zaujme členitou fasádou, mansardovou střechou, původními řemeslnými detaily jako jsou vitrážová okna a reprezentativní atmosférou, která je pro tuto část města typická. Vlivem historických a sociálních změn byla vila po roce 1948 přestavěna na domov mládeže.

Vila nabízí čtyři plnohodnotná podlaží, půdu, podsklepení. Obrovskou užitnou plochu a s ní i plno možností. Parkovací

místa na pozemku.
Moderních bytů je v Jablonci dlouhodobě nedostatek.
Nemovitost je ideální pro:

Bytový projekt
Možnost vybudovat 8-12 bytových jednotek různých velikostí.

Nebytový prostor
Ideální na ordinaci, kancelář, občanskou vybavenost

Reprezentativní sídlo
Pro firmu, nadaci či instituci.

Luxusní rodinné sídlo
Pro ty, kteří chtějí vlastnit něco skutečně výjimečného.

Proč je tato vila trefou do černého?

- ☐ jedinečný historický dům s příběhem
- ☐ prestižní lokalita, kterou si nekoupíte – musíte mít štěstí
- ☐ velká poptávka po kvalitních bytech v Jablonci
- ☐ možnost vysokého výnosu po rekonstrukci
- ☐ solidní technický stav = méně starostí při přestavbě
- ☐ nemovitost, která neztrácí hodnotu – jen získává
- ☐ ideální pro investiční projekt či reprezentativní bydlení
- ☐ obrovský potenciál, který v Jablonci nemá konkurenci

Pokud chcete vidět vilu osobně nebo získat dokumentaci, kontaktujte mě. Těším se na Vás.

Tohle není obyčejná nemovitost.
Tohle je příležitost, která se už nemusí opakovat.