

Pronájem bytu 1+1, Krnovská, Opava

Krnovská, Opava (nečleněná část města), Opava



9 000 Kč

za měsíc

+ služby (voda, elektro,
plyn)



Vyřizuje

Robin Konopka

Tel.: 736 461 867

GSM: +420 775 405 065

E-mail:

robin.konopka@byrfin.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zajímavě řešený byt o celkové ploše 44 m², do které je započítán i snížený prostor ve věžičce – ideální například pro jídelní stůl, menší pracovní kout nebo klidné posezení. Právě tento detail dává bytu osobitý charakter a odlišuje ho od běžných dispozic.

Byt je dispozičně řešen jako 1+1 s další menší místností, kterou lze využít jako pracovnu, šatnu nebo malou ložnici (tedy prakticky 1,5+1). Nachází se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a prošel částečnou rekonstrukcí – má novou koupelnu a nové podlahy.

Součástí pronájmu je prostorná kůlna na zahradě a také velký půdní prostor, který poskytuje dostatek místa pro uložení věcí. K dispozici je rovněž možnost posezení na zahradě, což oceníte zejména v letních měsících.

Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby a představuje ideální kompromis mezi funkčním bydlením a rozumnými

nároky. Není to luxusní byt, ale poctivý, praktický prostor s atypickým řešením, který nabídne víc než klasické 1+1.

Nájemné 9.000 Kč/měsíc | Služby a energie cca. 3.500 Kč/měsíc | Kauce 2x nájem | Provize RK 1x nájem