Lucie Liu Johnová
a tým

Pronájem - Byty číslo zakázky: **N00237**

Pronájem, bytová jednotka 4+kk, ulice Hrusická, Praha 4 - Záběhlice

Hrusická, 14100, Praha 4, Praha

27 000 Kč

za měsíc

Uvedená cena nezahrnuje zálohy na služby.

Vyřizuje
Lucie Liu Johnová
Tel.: +420 602 311 458
GSM: 602 311 458
E-mail:
lj@lucieliujohnova.cz

Dispozice bytu:	4+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	9	**Celková podlahová plocha:**	74 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	dobrý

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

dálnice; silnice; MHD; autobus

Elektřina:

Elektro - 120 V; Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Internet

Plyn:

Plynovod

Topení:

Ústřední - dálkové

Odpad:

Energetická náročnost:

Lucie Liu Johnová a tým Plzeňská 3352/156, Smíchov, 15000 Praha 5, Tel.: +420 602 311 458, E-mail: lj@lucieliujohnova.cz, web: https://lucieliujohnova.cz

C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký slunný byt dispozičně řešený jako 4+kk s příslušenstvím, situován v 5. nadzemním podlaží bytového domu (4. patro) s výtahem v klidné části Prahy 4 - Záběhlice, ulice Hrusická 2525/32.
Jednotka má výměru 74 m2 a sestává z: chodby, koupelny s vanou, dále jídelního koutu s kuchyní, obývacího pokoje se vstupem na rozlehlou lodžii, první ložnice a druhé ložnice na konci chodby. Prostory kuchyně, jídelny a dvou ložnic jsou orientovány na sever, obývací část s lodžií mají orientaci na jižní stranu.
Vybavení bytu: kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou, lednice, digestoř, pračka v koupelně, stůl se židlemi v jídelně, obývací prostor je rovněž v základu vybaven. V ložnicích jsou postele, psací stůl a rovněž i knihovna. Byt bude volný v březnu, jedná se o dlouhodobý pronájem.
V okolí je dobrá dostupnost do města, v docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka „Hlavní“, ze které je spojení na Chodov nebo Sídliště Spořilov. Dále je ve vzdálenosti 5 minut tramvajová zastávka. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní dům Centrum, kde se nachází Albert, pobočka České pošty, lékárna, bankomat a restaurace, kousek dále pak i policie, základní škola. Pouhých 10 minut pěší chůzí se od bytové jednotky nachází Sportovní areál Hamr - Záběhlice a za 10 minut autem se dostanete do Kunratického lesa.
Pro další dotazy prosím kontaktujte kancelář.

Lucie Liu Johnová a tým Plzeňská 3352/156, Smíchov, 15000 Praha 5, Tel.: +420 602 311 458, E-mail: lj@lucieliujohnova.cz, web: https://lucieliujohnova.cz