

## Prodej, byt 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, Plzeň, náměstí Českých bratří 2476/10

náměstí Českých bratří, Plzeň 3, Plzeň



**4 528 384 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2.45 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej byt 1+kk ve 2. nadzemním podlaží, který přináší technologický a komfortní standard, jaký v Plzni nemá obdoby. Byt nabízí komfortní podlahové vytápění v celém bytě, moderní koupelnu a vinylové podlahy. Součástí je sklepní kóje a možnost dokoupení parkovacího stání v podzemních garážích.

Projekt Sisters představuje výjimečný developerský projekt, který se stane novou dominantou města Plzně. Dvě elegantní výškové věže v moderním architektonickém pojetí nabídnou nadstandardní bydlení, kancelářské i komerční prostory v atraktivní lokalitě Náměstí Českých bratří, jen pár minut od historického centra města. Sisters propojuje městský život, komfort a prestiž v jednom harmonickém celku.

Rezidenční část projektu je rozdělena do čtyř úrovní standardu, které umožňují vybrat si bydlení přesně podle nároků a životního stylu budoucích majitelů. Každý standard nabízí vysokou kvalitu provedení, liší se však rozsahem použitých

materiálů, vybavením a úrovni komfortu. Byty v nejvyšších patrech pak mají možnost využívat společné klubové patro ve 23. a 24. patře, kde je k dispozici fitness, wellness s bazénem, dětský koutek a místa k relaxaci. Součástí projektu je také recepce ve vstupní lobby a denní bistro, které jsou umístěny ve výškové budově, podzemní parkoviště a mnoho dalšího.

V projektu Sisters nabízíme byty od 1+kk až po 4+kk různých rozměrů i dispozic. Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Energetický štítek budovy je v současné době ve zpracování. Dle zákonné povinnosti je proto dočasně uváděna energetická třída G. Předpokládaná energetická náročnost budovy odpovídá třídě B.