

## Pronájem kanceláří T.G.Masaryka Karlovy Vary

T. G. Masaryka, 36001, Karlovy Vary



**6 500 Kč**

za měsíc

+ služby 3.000 Kč za měsíc



Vyřizuje

**Dagmar Jánková**

**Tel.:** 605 292 425

**GSM:** +420 605 292 425

**E-mail:**

[djanska@csrealitni.cz](mailto:djanska@csrealitni.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k pronájmu kompaktní a světlý prostor o výměře 28 m<sup>2</sup>, nacházející se v 5. patře administrativní budovy s výtahem na prestižní adrese třída T. G. Masaryka, přímo v centru Karlových Varů. Prostor je vhodný jak pro kancelářské využití, tak i pro služby, ideální například pro kosmetiku, kadeřnictví, masáže, manikúru, pedikúru, poradenství či jiné klidné provozy. Díky umístění v horním patře nabízí klidné pracovní prostředí a dostatek soukromí.

Budova působí reprezentativně, je udržovaná a snadno dostupná pro klienty, tak pro zaměstnance. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a zastávky MHD. Parkování je možné v okolních městských parkovacích zónách, u městské tržnice nebo nedaleko v podzemních garážích.

Základní informace:

- plocha 28 m<sup>2</sup>
- 5. patro (výtah)
- kuchyňka
- toaleta
- nájemné 6.500 Kč měsíčně

- služby 3.000 Kč měsíčně
- kauce není požadována
- provize pro RK 9.000 Kč + DPH

Prostor je k dispozici od 1.2.2026 nebo dle dohody a představuje ideální příležitost pro podnikání na prestižní adrese v centru města.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás při prohlídce, na viděnou.