

Prodej rodinného domu 3+1 na pozemku 453m2 Praha Petrovice

Galvaniho, Praha-Petrovice, Praha



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Hubáček
GSM: 420602278512
E-mail:
karel.hubacek@century21.cz
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	453 m ²
Plocha zahrady:	205 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní prodej nemovitosti v klidné a žádané lokalitě Praha Petrovice, v ulici Galvaniho. Tato nabídka je unikátní svou variabilitou – je ideální jak pro rodinu hledající bydlení k rekonstrukci podle vlastních představ, tak pro developery a investory hledající skvělou příležitost.

Varianta A: Pro rodiny (Současný stav)

Pro klienty, kteří hledají místo s potenciálem vytvořit si vlastní domov, nabízíme stávající rodinný dům.....

Dispozice a plocha: Dům 3+1 o užitné ploše 86 m².

Pozemek: Celková plocha parcely činí 453 m².

Stav nemovitosti: Před kompletní rekonstrukcí.

Inženýrské sítě: Dům je napojen na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Elektřina a plyn jsou na pozemek zavedeny, ale v současnosti jsou odpojeny.

Varianta B: Pro investory a developery

Pro maximalizaci potenciálu parcely je k dispozici exkluzivní architektonická studie (z prosince 2025) na výstavbu moderního bytového domu. Studie počítá s demolicí stávajícího objektu.

Zastavěná plocha novostavby: cca 132,6 m² (29 % plochy pozemků).

Navržené bytové jednotky:

1. NP: Byt 1+kk (21,6 m²) a byt 2+kk (41,1 m²).

2. NP: Velkorysý byt 3+kk (92,6 m²).

3. NP: Byt typu open space 1+kk (90,5 m²).

Vizualizace nového bytového domu naleznete ve fotogalerii inzerátu.

Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita zaujme především kombinací klidného rezidenčního prostředí a velmi dobré dopravní dostupnosti.

Doprava: Ze zastávky vzdálené cca 350 m se autobusem č. 125 dostanete na metro Háje přibližně za 13 minut. Ze zastávky vzdálené 250 m pak dojedete na metro Skalka (cca 24 minut) nebo autobusem č. 240 na metro Černý Most (cca 35 minut).

Vybavenost: V bezprostředním okolí naleznete kompletní služby - místní úřady, školku, základní školu (včetně anglické), poštu, restaurace a sportovní hřiště. Cca 5 minut od domu je supermarket Albert a fitness s provozem 24/7.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách a potenciálu této nabídky.