

Pronájem bytu 1+1 30 m², Praha 10 Malešice, nezařízeno

Na Třebešíně, 10000, Praha 10, Praha

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 1.300,- Kč pro jednu osobu a 2.000,-Kč pro dvě osoby + elektřina a plyn



Vyřizuje

Roman Brož**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608242284**E-mail:** rkzapa@volny.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 1+1 o ploše 30 m² v přízemí cihlového domu - vily, Praha 10 Malešice, ulice Na Třebešíně.

Byt je orientován na jihovýchod s výhledem do klidné zahrady a přilehlého parku.

Vybavení a dispozice:

- místnost s kuchyňskou linkou s přípojkou na lednici a pračku
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- vlastní plynový kotel pro vytápění i ohřev vody
- zahrada není součástí nájmu a není k užívání.

Lokalita a dostupnost:

- autobusová zastávka Třebešín je 3 minuty chůze od domu (3 min na metro Želivského, 15 minut metro Florenc)

- v pěší vzdálenosti je Malešický park a Penny Market.

Nájemné činí 14.000,- Kč měsíčně, zálohy na vodné a stočné jsou ve výši 1.300,- Kč pro jednu osobu a 2.000,- Kč pro dvě osoby.

Elektrina a plyn se převádí na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 16.000,- Kč a provizi 14.000,- Kč.

Byt je volný ihned a je ideální pro nekuřácký pár nebo jednotlivce s trvalým pobytem v ČR a bez domácích mazlíčků.