

Pronájem prostorného mezonetu 4+kk se dvěma balkony a parkovacím stáním

Českomoravská, Praha 9, Praha



40 000 Kč

za měsíc

+ zálohové poplatky
4.462,-Kč/měsíčně +
elektřina převodem



Vyřizuje

Bc. Lucie Semerádová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420737300864

E-mail:

lucie.semeradova@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	24 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu mezonetový byt o dispozici 4+kk s dvěma balkony a garážovým stáním. Byt se nachází v posledních dvou patrech (5. a 6.patro) bytového domu. Prostorné garážové stání lze pronajmout za 2.000,-Kč/měsíčně. Byt se nachází kousek od metra B – Českomoravská.

Byt tvoří předsiň (s vestavnou skříní), obývací pokoj s kuchyňským koutem a vestavnými spotřebiči, samostatná toaleta. Kuchyně vybavena vestavnou lednicí s mrazničkou, horkovzdušnou troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon. Obývací pokoj s jídelnou vybaven gaučem, konferenčním stolem, jídelním stolem a židlemi.

V horním patře se nachází tři ložnice, koupelna s vanou, pračkou a toaletou. Dvě ložnice vybaveny dvoulůžkovou

postelí s matracemi a vestavnými skříněmi, třetí ložnice vybavena gaučem. Ze třetí ložnice je vstup na druhý balkon.

Občanská vybavenost v místě – MŠ, ZŠ, obchody, obchodní centrum Galerie Harfa, restaurace, kavárny, lékárny, O2 arena a další. Dostatek zeleně zajišťují parky v okolí.

Tramvajová zastávka Arena Libeň jih a vlaková zastávka Praha-Libeň v blízkosti domu.

Společně s nájemným se hradí zálohové měsíční poplatky ve výši 4.462,-Kč/měsíčně + elektřina se převádí na nájemce. Kauce ve výši 50.000,-Kč, provizi RK ve výši 42.000,-Kč hradí nájemce.

Doporučujeme solidním nájemcům k dlouhodobému pronájmu. K nastěhování ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.