

## Prodej, jednotka 3+kk/balkon, Karla Engliše, Praha

Karla Engliše, 15000, Praha 5, Praha



**15 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**obchodní oddělení •**  
**reality**  
**Tel.:** +420 724 344 577  
**GSM:** +420 734 619 131  
**E-mail:**  
[reality@honzaptacek.cz](mailto:reality@honzaptacek.cz)

|                               |                 |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji jednotku o dispozici 3+kk a celkové ploše 79,25 m<sup>2</sup> (z toho 73,4 m<sup>2</sup> byt a 5,85 m<sup>2</sup> balkon), která se nachází v 1. patře moderní Rezidence Anděl City, v ulici Karla Engliše na Praze 5. Byt je orientovaný do vnitrobloku a nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti stanice metra Anděl a veškeré občanské vybavenosti.

Byt je vybaven vestavěnými skříněmi a nábytkem v předsíni, ložnici i dětském pokoji. Topení zajišťuje vlastní plynový kotel s rozvody do radiátorů. Součástí bytu je balkon s orientací do vnitrobloku a dvě garážová stání v suterénu domu. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C - úsporná.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní zázemí pro každodenní život. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na zajímavém místě.