

Mezonetový byt 1+1 | Starý Plzenec - ideální startovací bydlení nebo investice

Herejkova, Starý Plzenec



3 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslava Jakob
Tel.: 377 270 123
GSM: 771122911
E-mail:
miroslava.jakob@parva.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 1+1 s chytrým uspořádáním a celkovou plocha 37,17 m². + komora /sklep/, druhé patro bez výtahu.

Obývací prostor s kuchyňským koutem (11,94m), moderní kuchyňská linka, sklokeramická varná deska, trouba, lednice.

Koupelna se sprchovým koutem a s WC (2.73m), po dohodě je zde možné ponechat novou pračku.

Předsíní 2,25m²)

Po dřevěných schodech vystoupíte do útulné místnosti (20,25m²)vhodné jako ložnice a zároveň úložný prostor / nová šatní skříň bude v případě zájmu ponechána k dispozici/

K bytu patří komora - sklepní koje, ideální pro sezónní věci nebo kola.

Uvedený půdorys včetně výměr je orientační.

Výhody bydlení:

Z oken bytu se díváte do přírody, klid a ticho.

Nízké měsíční náklady: cca 3 800 Kč / měsíc (včetně záloh na služby při jedné osobě)

Parkování bez starostí: dostatek míst přímo v okolí domu.

Skvělá lokalita:

klidné městské prostředí s přírodou a krásnými výhledy, ideální pro procházky a volný čas,
bohatá občanská vybavenost – obchody, služby, pošta, školy i sportoviště v dosahu,
dobré dopravní spojení – vlak i autobus do Plzně a okolí, rychlá dostupnost do centra.

Byt je vhodný pro:

jednotlivce nebo pár hledající první vlastnické bydlení

Jako bezúdržbová investice s potenciálem pronájmu

Pro ty, kdo chtějí klidné bydlení s dobrou dostupností do města