

## Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Bohumín, ul. Myslivecká

Myslivecká, 73531, Bohumín



**8 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Žurek Dalibor**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 140 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si zimní večer, kdy za vámi tiše zaklapne elektrická brána, venku se třpytí sníh a z domu vás už vítá teplo, světlo a klid. Na Myslivecké ulici ve Skřečoni čeká rodinný dům, který není jen stavbou, ale místem, kde vznikají vzpomínky. V přízemí vás obejmou útulné 2+kk s krbem, jehož teplo se rozlévá celým domem, v patře pak tři samostatné pokoje s vlastní koupelnou, kde má každý člen rodiny svůj bezpečný kout. Úsporné vytápění plynovým kotlem v kombinaci s krbem drží náklady nízké, takže si zimu užíváte bez starostí. Dům stojí v mimořádně klidné lokalitě s pouhými pěti sousedními domy, na slepé ulici, kde děti staví sněhuláky, smějí se a do školy i školky dojdou bez přecházení rušné silnice. Zastřešená terasa, rozlehlá zahrada o velikosti 978 m<sup>2</sup> a 140 m<sup>2</sup> obytné plochy dávají prostor pro rodinný život v každém ročním období. Prohlédněte si fotografie, video prohlídku i 3D sken a možná už při první prohlídce ucítíte ten pocit, kdy si řeknete: „Tady jsme doma.“