

ELEGANTNÍ BYDLENÍ POD VYŠEHRADEM

Vratislavova, Praha 2, Praha



24 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jakub Horváth

Tel.: +420 608333340

GSM: +420 608333340

E-mail: horvath@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zařízený byt na pronájem, kde se můžete rovnou zabydlet a přitom si užívat kvalitu, klid a noblesní adresu?

Pak vás může oslovit tento vkusný byt 2+kk o ploše 50 m² v ulici Vratislavova, jen pár kroků od Vltavy a Vyšehradu.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží pečlivě zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Rekonstrukce domu i interiéru byla provedena ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály, funkčnost a detail – s respektem k původní architektuře.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu.

Kuchyňská linka značky Schüller je plně vybavena:

elektrická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, myčka nádobí a drtič odpadu.

V koupelně je pračka i sušička, sanita Villeroy & Boch, baterie Hansgrohe a elegantní koupelnový nábytek.

Standard bytu doplňuje:

masivní dubové parkety

španělské obklady a dlažby

individuální plynové vytápění

bezpečnostní vstupní dveře (třída 4)

atypické dveře o výšce 210 cm

videotelefon, SAT/TV a internet ve všech obytných místnostech

požární hlásič

Byt je kompletně zařízený kvalitním nábytkem a připravený k okamžitému užívání.

Finanční podmínky

Nájemné: 24 000 Kč / měsíc

Poplatky: 1 800 Kč / měsíc + 600 Kč záloha na vodu

Elektrina a plyn se převádí na nájemce

Jistota: 2 měsíční nájem

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem bez poplatků

Byt je k nastěhování od 1. 3. 2026.

Lokalita

Budova se nachází nedaleko Vltavy a Národní kulturní památky Vyšehrad. Ke cihlové bráně Vyšehradu je to přibližně 200 metrů.

V okolí najdete kvalitní restaurace, kavárny i bary, včetně podniků na náplavce. Nechybí obchody, školky, školy, parky ani cyklostezka.

Výborná dopravní dostupnost – tramvajové zastávky Albertov a Výtoň cca 200 metrů, Palackého náměstí s metrem Karlovo náměstí jednu zastávku.

Zaujala vás kombinace elegance, praktičnosti a výjimečné adresy?

Neváhejte nás kontaktovat – rádi pro vás zorganizujeme prohlídku.