

Prodej prostorného cihlového bytu 3+kk (98 m²) v Brně, Křídlovická ul.

Křídlovická, Brno-střed, Brno



10 970 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb, + možnost
přikoupení garážového
stání za 1 mil. Kč



Vyřizuje

Martin Žák

Tel.: +420 733166172

GSM: +420 733166172

E-mail:

martin.zak@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	4 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt v OV o velikosti 3+kk, nacházející se ve skvělé lokalitě v centru Brna, na ulici Křídlovická. Nemovitost je umístěna ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a nabízí velkorysou celkovou plochu 98,62 m², včetně balkonu 6 m², lodžie 3 m² a sklepa 4 m².

K bytu je možné přikoupit parkovací garážové stání za 1 mil. Kč, které se nachází v 1. NP v objektu, přímo pod bytem.

Dispozice:

obývací pokoj s kuchyňským koutem 33,61 m²

pokoj 17,77 m²,

pokoj 16,53 m²

Příslušenství:

hala 13,87 m², koupelna 7,28 m², WC 1 m², komora 2,28 m², komora, 2,21 m², balkon 6,26 m², lodžie 3,08 m², sklep 3,98 m²

Měsíční náklady na byt jsou ve výši cca 5 000 Kč (z toho fond oprav 1 000 Kč) + elektřina.

Byt disponuje skvělou dispozicí, díky které je zajištěn dostatek úložných prostor. Pro svá velká okna se do bytu dostává přirozené světlo, což umocňuje příjemnou atmosféru.

Z balkonu a lodžie si můžete užívat pěkný výhled na okolí, přičemž venkovní ruch z ulice je minimální.

V bytě se nachází původní vybavení z roku 2009. Kolaudace bytového domu proběhla v témže roce společností KOMFORT, a.s. - firma s letitou zkušeností a kvalitními referencemi po celém regionu. Firma získala mnoho ocenění, z nichž třikrát byla vyhlášena společností roku TOP Brno.

Topení je zajištěno ústředním dálkovým vytápěním.

Na podlahách v pokojích je plovoucí laminátová podlaha

Okna jsou plastová dvojité.

V koupelně je vana i sprchový kout.

WC je samostatné.

Nemovitost je ideální volbou pro všechny, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení v centru města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.