

Pozemek o výměře 716 m2 Nové Hutě - Pláně

Nové Hutě

**350 000 Kč**

za nemovitost

Kompletní právní servis
služeb.

Vyřizuje

Nikola Bartůšková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:**nikola.bartuskova@re-max.cz**Celková plocha:** 716 m²**Umístění objektu:** polosamota**Druh pozemku:**

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek třech parcelních čísel s celkovou výměrou 716 m², který se nachází v katastrálním území Nové Hutě. Pozemek je v těsném sousedství u parkoviště Pláně. V zimně výchozí místo pro běžkařské tratě, docházkově i na sjezdové lyžování v nedalekém areálu zimních sportů Zadov. V létě též využití turistiky či kola. V sousedství je i penzion Pláně, kam si můžete zajít na něco dobrého. V roce 2021 bylo zažádáno o Územně plánovací informace, dle kterého bylo za a) možno umístit stavbu dopravní infrastruktury, parkování, b) umístit stavbu pro bydlení za podmínek prostorových tj. výška stavby, zastavitelnost (k velikosti pozemku 76 m² lze zastavět 50% tj. 38 m², z toho nazemní využití 25% tj. 9,5 m² c) dopravní či technickou infrastrukturu. Doporučení předběžně konzultovat konkrétní záměr s orgánem ochrany přírody, příp. s orgánem územního plánování. Pozemek přístupný z asfaltové komunikace. Bez sítí. Pro více informací volejte.