

Prostorný byt 2+kk v centru Brna

Veveří, 60200, Brno-střed, Brno



21 500 Kč

za měsíc

+služby



Vyřizuje

Martin Kabrna

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Popis vybavení:	kuchyňská linka, manželská postel, jídelní stůl, sedací souprava, šatní skříň	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk s celkovou výměrou přibližně 74 m². Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a působí příjemným, útulným dojmem. Interiér je laděn do dobových tónů s výrazným využitím dřeva, které se promítá do podlah, nábytku i dalších detailů. Velkou výhodou jsou dřevěná okna s trojskly, zajišťující výbornou tepelnou i zvukovou izolaci.

Dispozičně byt nabízí obývací pokoj se vstupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, samostatnou ložnici s druhým balkonem, rovněž orientovaným do tichého vnitrobloku, koupelnu, samostatné WC a praktickou vstupní chodbu. Díky orientaci obou balkonů do vnitrobloku poskytuje byt vysokou míru klidu a soukromí. Kuchyňský kout je prakticky oddělen.

Dům je vybaven kamerovým systémem na chodbách, což přispívá k vyšší bezpečnosti a komfortu bydlení.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané, přibližně 10 minut od brněnského "Silicon Valley", s výbornou dostupností do

centra města i k hlavním dopravním tepnám.

Byt je vhodný pro nájemníky, kteří hledají kvalitní bydlení s důrazem na komfort a život v širším centru města. Je připraven k okamžitému nastěhování. Energetická náročnost budovy je do doby dodání průkazu energetické náročnosti uváděna v energetické třídě G, a to v souladu s platnou legislativou. Uvedené výměry jsou orientační. Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit. Martin Kabrna.