

Nabízíme k prodeji atypický byt 3+1 s balkonem v Plzni Doudlevce

Na Bradlavce, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



7 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 732 151 404

E-mail:

[renata.stanek@century21.](mailto:renata.stanek@century21.cz)

[cz](mailto:renata.stanek@century21.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám okouzlující byt na prodej, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Doudlevce, Plzeň. Tento pěkně udržovaný objekt vám nabídne pohodlné bydlení v městské části s výbornou občanskou vybaveností.

Byt se nachází ve druhém patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu. Jedná se o klidné místo pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je oplocený pozemek, možnost parkování před garáží a prostorná garáž.

Celková cena nemovitosti je stanovena na 7 990 000 CZK. K bytu, garáži, náleží také sklep vše je předmětem převodu a dále jeden prostor k výhradnímu užívání (není předmětem převodu). Bytový dům je udržován a velkou výhodou může být nízká měsíční rezie fond 1700, Kč/měsíčně, záloha elektřiny 1.300, Kč, záloha plynu 4.100, Kč (obě zálohy s přeplatky).

Interiér bytu je velmi dobře udržovaný a nebrání nic v jeho okamžitému užívání. Dispozičně byt odpovídá typu 3+1 s halou, ale záleží jen na Vás jak využijete prostornou halu, která vybízí k příjemnému posezení u krbu a relaxaci. Pokoje jsou prostorné a světlé, díky velkým oknům a výhledu, který je umocněn přítomností balkonu, který je přístupný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. V bytové jednotce je samostatné wc, koupelna s vanou a technická místnost.

Nemovitost je umístěna v lokalitě s výbornou infrastrukturou. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost od vyhledávaných škol a školek, po banky, poštu, restaurace až po obchodní centra a sportoviště. Dostupnost do centra Plzně a dalších důležitých míst je velmi rychlá a pohodlná, což zajišťuje vysokou kvalitu bydlení.

Energetická náročnost budovy je označena třídou G, což je v souladu s energickým certifikátem číslo 148/2007. Jedná se o osvědčení, které reflektuje stávající stav a technické vybavení bytu.

V případě zájmu existuje možnost parkování v garáži, což je v urbanizované oblasti jako Plzeň významný benefit. Tato nemovitost je vhodná pro ty, kdo hledají pohodlné, praktické a esteticky příjemné bydlení s rychlým přístupem do centra města, ale zároveň chtějí zůstat v klidné a bezpečné části města.

Těšíme se na prohlídky, neváhejte nás kontaktovat.