

Pronájem bytu 3+1/L, 70m², metro Bořislavka, ul. Arabská, Praha 6 Vokovice

Arabská, 16000, Praha 6, Praha



28 500 Kč

za měsíc

+ poplatky a elektřina



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 3+1 se zasklenou lodžii o celkové ploše 70 m². Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí panelového domu po kompletní revitalizaci. Byt má velmi praktické dispozice a prošel v nedávné době celkovou rekonstrukcí včetně nového bytového jádra, rozvodů, kuchyně, podlahových krytin a nyní je čerstvě vymalován. Byt působí velmi vzdušně, což je způsobeno moderním propojením vstupního prostoru s jídelnou a kuchyní. Ta je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba, myčka, lednice). Dále jsou k dispozici tři samostatné pokoje. Ložnice je částečně vybavena manželskou postelí s matracemi, skříněmi a je z ní umožněn vstup na lodžii bytu. Obývací pokoj se sedací soupravou a křesly. Poslední pokoj je nyní prázdný. V chodbě bytu jsou vestavné skříně, jejichž součástí je i velmi sofistikovaně schovaná pračka. Koupelna se sprchovým koutem a toaleta oddělená. V suterénu domu je sklep, který náleží k bytu. Velkou výhodou bytu je jeho lokalita, která snoubí klidné místo pro život, kompletní síť obchodů a služeb a především těsnou blízkost metra i tramvají (stanice Bořislavka).

Měsíční nájemné je 28.500,-Kč, poplatky 4.350,-Kč, jistota 50.000,-Kč, jednorázová provize 28.500,-Kč. Smlouva o

dodávce elektrické energie bude převedena na nájemce (cca 1.200,-Kč)