

Prodej Rodinný dům, 261m²

Hlubanská, 44101, Podbořany



15 800 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu, služeb a provize RK.



Vyřizuje
Anna Linhartová M.R.E.
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	261 m ²	Plocha sklepu:	64 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinná rezidence s velkorysým prostorem a duší – Podbořany

Hledáte domov, kde se nebudete muset omezovat? Nebo prostor, který elegantně spojí vaše podnikání s rodinným životem?

Nabízíme vám výjimečnou příležitost ke koupi samostatně stojícího, patrového domu v jedné z nejkvalitnějších a nejžádanějších částí Podbořan. Tato nemovitost není jen domem, je to místo s obrovským potenciálem, který čeká na vaši vizi.

Hlavní přednosti, které si zamilujete:

Variabilita 2+1 a 3+1: Dvě plnohodnotná podlaží umožňují dvougenerační bydlení nebo oddělení pracovního a soukromého světa.

Nekonečné podkroví (101 m²): Otevřený prostor připravený pro vybudování ateliéru, herny nebo dalších ložnic.

Relaxace v soukromí: Udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, bazénem a zastřešenou pergolou s krbem pro nezapomenutelné večery.

Technické zázemí: Kompletní podsklepení (54 m²) a prostorná garáž vyřeší veškeré vaše nároky na úložný prostor.

Dispozice a interiér

Přízemí (1. NP): Srdcem domu je prosluněný obývací pokoj s jídelnou (29 m²). Atmosféru domova dotvářejí stylová kachlová kamna. Dále zde najdete kuchyni se spíží, ložnici (20 m²) a koupelnu. Vstupuje se přes příjemnou prosklenou verandu.

Patro (2. NP): Disponuje další obývací zónou, kuchyní a prostornou ložnicí (29 m²). Z tohoto patra vyjdete na balkon (9 m²), který nabízí klidný výhled do zeleně.

Suterén: Pět samostatných místností (sklady/dílny) ideálních pro kutily nebo jako vinný sklípek.

Lokalita, kde nic nechybí

Dům se nachází v sousedství městského parku a moderního dětského hřiště. Vše důležité – školy, obchody i služby – máte v docházkové vzdálenosti. Klidná ulice zajišťuje bezpečí a ticho, které po náročném dni oceníte.

Nemovitosti s takto velkorysou užitnou plochou a možností okamžitého rozšíření v podkroví se v Podbořanech objevují jen výjimečně. Je to ideální investice pro velkou rodinu nebo jako kombinace bydlení a sídla firmy.

Zaujala vás tato nabídka?

Ráda vás domem provedu osobně. Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku ještě dnes. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115600.