

Prodej slunného bytu 2+1, 56 m² - Beroun ul. Švermova

Švermova, Beroun



5 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Korbová

Tel.: +420 728308422

GSM: +420 728308422

E-mail:

lucie.korbova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 56 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 4 NP) bytového domu v žádané lokalitě Beroun – sídliště, ulice Švermova.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které došlo k:

- kompletní rekonstrukci bytového jádra
- vybudování nové koupelny
- instalaci samostatného WC
- výměně elektroinstalace

- výměně podlahových krytin

Součástí bytu je prostorná zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku a rozšiřuje obytný prostor bytu. K bytu dále náleží sklepní kóje.

Vytápění bytu je řešeno dálkovým ústředním topením.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky kompletní občanské vybavenosti v pěší vzdálenosti - Penny Market přímo u domu, zastávky MHD, školy, školky, fitness centrum, restaurace i koupaliště. Jedná se o centrum sídliště, které nabízí pohodlné městské bydlení se vším na dosah.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s potenciálem stabilního pronájmu.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost do Prahy - rychlé napojení na dálnici D5, pravidelné autobusové i vlakové spojení, zastávky MHD v docházkové vzdálenosti.

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.