

## Prodej bytu 2+1, 56,5 m<sup>2</sup>, ul. Myslbekova, Česká Lípa

Myslbekova, Česká Lípa



### Rezervace



Vyřizuje

**Dominika Kornová**

**Tel.:** +420 487 710 968

**GSM:** +420774332512

**E-mail:**

[dominika.kornova@re-max.cz](mailto:dominika.kornova@re-max.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště         | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZEROVÁNO! Nabízíme byt v osobním vlastnictví v 5. patře panelového domu na sídlišti Špičák, ulice Myslbekova. Byt má dispozici 2+1 a výměru 56,5 m<sup>2</sup>. Náleží k němu také sklepní kóje. Díky své poloze mimo hlavní tahy je chráněný před hlukem, ale zároveň zůstává ve snadném dosahu městského života. Uvnitř čeká prostorná předsíň s dostatkem místa pro šatní skříň nebo botník, dále obývací pokoj, samostatná kuchyně a ložnice orientovaná severně tak, že nabízí klid na spaní i práci. Kuchyňská linka je osazena plynovým sporákem. Koupelna a toaleta jsou samostatně a prošly kompletní rekonstrukcí. Vše je čisté, funkční, připravené k používání. Dům samotný je revitalizovaný. Fasáda je zateplená, vchodové dveře nové. Všechna okna byla vyměněna za plastová. V bezprostředním okolí jsou obchody, škola, školka, lékař, zastávka MHD i možnost bezproblémového parkování. Kousek za domem se rozprostírá louka, odkud vede cyklostezka směrem k lesu, kam je možnost jít vždy, když si potřebujete vyčistit hlavu nebo se jen tak projít třeba se psem. V posledních letech byl využíván k pronájmu a je dobře udržovaný. Nabízí prostor, který lze dále rozvíjet podle vlastních potřeb a vkusu.

Byt bude volný od dubna. V případě, že Vás nabídka zaujala, kontaktujte mě pomocí odpovědního formuláře a já se Vám ozvu pro domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.