

Pronájem luxusního bytu 2+kk, 57 m², s krásnou terasou v Plzni Na Roudné

Na Roudné, Plzeň 1, Plzeň



21 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bára Schneiderová
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
bara.schneiderova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásné, kvalitní a útulné bydlení? Chcete si po práci sednout na terasu a vychutnat si v klidu na čerstvém vzduchu svoji kávu? Nebo byste chtěli v létě posedět s přáteli a v pohodlí domova si něco dobrého ugrilovat? Pak právě vám nabízím k dlouhodobému pronájmu tento luxusní byt o dispozici 2+kk, 57 m², který se nachází v moderně zrekonstruovaném činžovním domě v centru Plzně v ulici Na Roudné.

Bytová jednotka se nachází ve druhém patře kompletně a velmi zdařile zrekonstruovaného domu, jehož renovace proběhla pod taktovkou architekta. Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a oddělené toalety. Velkou přidanou hodnotou tohoto bytu je ohromná terasa o velikosti 17 m², která míří do klidného vnitrobloku. Na terasu se vchází přes obývací pokoj s kuchyňským koutem. Této obytné místnosti vévodí krásná designová stěna z opracovaných cihel. Moderní kuchyňská linka je vybavena veškerými kuchyňskými spotřebiči, které vám budou k dispozici. V ložnici vybavené klimatizací oceníte obrovskou vestavěnou skříň, kde najdete dostatek prostoru pro vaše oblečení a další věci anebo můžete k dalšímu uskladnění využít i prostorný sklep. V koupelně najdete walkin sprchový kout a umyvadlo, toaleta je odděleně.

Byt bude nájemníkům k dispozici částečně vybaven - s pohovkou, konferenčním stolem, jídelním stolem se čtyřmi židlemi, kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, varná deska, trouba, digestoř), velmi praktickou vestavěnou skříň, botníkem a velkým věšákem na chodbě. Nájemník si na sebe přepíše energie a internet. Parkování je možno přímo před domem na rezidenční kartu. Nastěhování bude možné od 1.3.2026.

Náklady pro nájemníka:

Nájemné - 21 500 Kč za měsíc

Zálohy na služby - 2 500 Kč za měsíc

Vratná kauce - 43 000 Kč

Provize RK - 21 500 + DPH

Pojďte se se mnou domluvit na termínu prohlídky tohoto naprosto kouzelného bytu. Ráda vás na ní uvidím.